



CREATION D'UN CENTRE D'ACCUEIL D'URGENCE - CAU 38 à 46 rue Paul Meurice – 75020 Paris

**COMPTE-RENDU N° 61
Réunion de chantier des 12 et 19 septembre**

**Prochaine réunion le jeudi 26 septembre à 14h sur le site.
Tél. Chantier : 01.40.31.19.43**

ADRESSE	REPRESENTANT	TEL	MAIL	P	E	A	C	D
MAITRISE D'OUVRAGE								
Département de Paris	<i>DPA – ACOF – Conducteur d'opérations</i>	01 43 47 80 80						
98, Quai de la Rapée	Nicolas Mouy	01 43 47 65 58	nicolas.mouy@paris.fr					X
75570 Paris Cedex 12	Elodie de Vachon	01 43 47 83 79	elodie.devachon@paris.fr sylvain.grassin@paris.fr	X				X
	<i>DPA – BEC</i>							
	Emmanuel Perrigue	01.43.47.66.76	emmanuel.perrigue@paris.fr					X
	<i>DPA – SRD</i>							
	Stéphanie Godon	01.43.47.82.41	stephanie.godon@paris.fr					X
Tour Gamma A – 10 ^{ème} étage	<i>DPA – STEGC – Chauff./ Ventil.</i>							
193, rue de Bercy – 75012 Paris	Florent Robinet	01 71 27 00 10	florent.robinet@paris.fr					X
	M. Demangeon		antoine.demangeon@paris.fr					X
	M. Bouarroudj		hounes.bouarroudj@paris.fr					X
227, rue de Bercy – 75012 Paris	<i>DSTI – Equip. Téléphoniques</i>	01.43.47.66.46						
	Eric Dupouy	06.83.92.97.79	eric.dupouy@paris.fr					X
96, quai de la Rapée – 75012 Paris	<i>DASES – Dir. Gestionnaire</i>							
	Salima Harroussi	01.44.67.21.39	salima.harroussi@paris.fr					X
12, route de la Brasserie – 75012 Paris	<i>DEVE</i>	01.55.78.19.20						
	Emmanuelle Sanchez	06.74.95.15.08	emmanuelle.sanchez@paris.fr					
103, avenue de France	<i>DEVE – AEU</i>							
75639 Paris Cedex 13	Stéphanie Godon	01.71.28.50.68	stephanie.godon@paris.fr					X
	Catherine Bernard	01.71.28.50.43	catherine.bernard@paris.fr					X
11, rue George Eastman – 75013 Paris	<i>Labo d'Hygiène Ville de Paris</i>							
	Estelle Trendel	01.44.97.87.82	estelle.trendel@paris.fr					X
155, rue de Charonne – 75011 Paris	<i>DVD – STV</i>	01.40.09.46.72						
	Jean Leconte	06.30.89.82.62	jean.leconte@paris.fr					
1, place Baudoyer – 75004 Paris	<i>DPP – Bur. Ingén. Sécuritaire</i>							
	Patrick Masson	01.42.76.61.07	patrick.masson@paris.fr					X
ARS								
Service CSSM	<i>Ingénieur d'études sanitaires</i>							
35 rue de la gare – 75935 Paris cedex 19	Marie Bodin-Saffray		marie.bodin-saffray@ars.sante.fr					X
SEM								
SEMAVIP - Aménageur Zac des Lilas	Bertrand Chaput		bertrand.chaput@semavip.fr					
Parc Pont de Flandre / bat 026								
11 rue de Cambrai – 75945 Paris cedex 19								
MAITRISE D'ŒUVRE								
Architectes								
SARL Marjan Hessamfar & Joe Vérons architectes associés	Marjan Hessamfar	05 56 48 66 20	cauparis@hessamfar-verons.fr					
42 pl. Gambetta – 33000 Bordeaux	Joe Vérons	07 77 86 34 05		X				
27 rue Barbès – 93100 Montreuil	Marie-Laure Coste-Grange							
	Fadil Foondun							
Bureau d'étude								
OTCE								
66, rue Cantagrel- 75013 Paris	Jacques Porte	01 40 08 09 44 06 72 80 95 57	jporte@otce.fr					X
Bureau d'étude HQE								
Inddigo	Alice Fauconneau	05 61 43 24 78 06 08 93 96 65	a.fauconneau@inddigo.com					X
40 rue de l'échiquier – 75010 Paris	Lorea Sorondo (Paris)	01 42 46 52 44	l.sorondo@inddigo.com					X
BUREAU DE CONTROLE								
BTP Consultants								
202, quai de Clichy - 92110 Clichy	Jean-Philippe Delin	01.42.70.83.31 06 08 06 88 81	j.p.delin@btp-consultants.fr					X
SPS								
DEKRA Conseil								
34/36, rue PLUCHET – BP 200		01.55.48.22.21						
92225 BAGNEUX Cedex	Blaise Amégée	06 29 55 07 06	blaise.amegee@dekra.com					X
SSI								
Prévention Consultants								
1, place Charles-de-Gaulle		01 39 44 28 97						
78180 Montigny-le Bretonneux	Eric Leligne	06 29 74 94 83	eric.leligne@prevention-consultants.fr					X
ENTREPRISE GENERALE								
DUMEZ								
11 av. Dubonnet - 92400 Courbevoie	Jacques Champy	01 49 97 27 00 06 87 80 70 28	jacques.champy@vinci-construction.fr	X				X
	Rudy Masse	06 25 70 68 69	rudy.masse@vinci-construction.fr				X	X
	Michaël Rouarch		michael.rouarch@vinci-construction.fr					X
	Cyril Ouzilleau		cyril.ouuilleau@vinci-construction.fr					X
	Mme Tavie-Wisniewski	01 49 97 28 22	corinne.tavie-wisniewski@vinci-construction.fr					

P : Présent A : Absent E : Excusé C : Convie/Convoqué D : Diffusé R : Retard

Autres intervenants présents :

GENERALITE

Le présent compte-rendu est une pièce contractuelle. Toute remarque sur son contenu doit parvenir au maître d'œuvre avant la prochaine réunion.

OS mois de préparation du 15/05/12 au 15/06/12

OS travaux du 18/06/12 au 13/11/13

DROC : le 15/05/12

Déclaration préalable aux organismes de prévention le : 25/05/12

Etablissement de 4^{ème} catégorie, type R, avec un étage (R+4) en type U.

Effectif total de 200 personnes répartis comme suit :

Effectif public : 120 personnes (90 enfants + 30 parents) et effectif personnel : 80 personnes.

Agrément des sous-traitants :

Montant marché de travaux : 16 028 108,48 € H.T. (oct. 2011)

Sous-Traitant	Lot	Travaux	Reçu MOE Complet	Transmis au M. Ouvrage	Notifié le	Montant € H.T.	Cantonnement
Franki <i>2^{ème} rang : Sotraisol</i>	01	Fondations	30/05/12	01/06/12	04/06/12	199 500,00	15 828 608,48
	01	Injectons - Pieux	25/06/12	25/06/12	25/06/12	45 000,00	
SMTP <i>DC4 Modifiée</i>	15	Terrassement	18/07/12	24/07/12	24/07/12	465 500,00	
			07/09/12	11/09/12	11/09/12	371 640,00	15 456 968,48
La Provençiale	01	Voiles par passes	23/08/12	24/08/12	31/08/12	105 668,50	15 351 299,98
Stafe	01	Armatures	10/09/12	11/09/12	17/09/12	181 297,42	15 170 002,56
Etandex	01	Cuvelage	24/01/13	01/02/13	21/02/13	72 010,00	15 097 992,56
Pierre Travaux	01	Réseaux enterrés					
	15	Réseau EP cour	22/10/12	05/11/12	12/11/12	75 748,25	15 022 244,31
Aep Bep	01	Coffrage plancher	11/12/12	12/12/12	13/12/12	101 461,90	14 920 782,41
Eurosol International	01	Coulage planchers	05/12/12	05/12/12	12/11/12	17 351,75	14 903 430,66
Setba	01	Bet GO	02/01/13	03/01/13	10/01/13	35 000,00	14 868 430,66
AJB Isolations <i>DC4 Modifiée</i>	01	GO - Isolation	06/02/13	15/02/13	19/02/13	42 180,00	
			10/07/13	23/07/13	23/07/13	54 530,00	14 813 900,66
Oksuz Bât <i>DC4 Modifiée</i>	01	Maçonnerie	27/02/13	04/03/13	14/03/13	65 628,99	
					04/09/13	108 218,96	14 705 681,70
Haki	01	Etalement	03/06/13	13/06/13	14/06/13	30 483,00	14 675 198,70
Ruberoid	02	Etanchéité	11/03/13	14/03/13	15/03/13	134 320,00	14 540 878,70
Goboys	03	Ossature bois	29/03/13	09/04/13	17/04/13	307 257,35	14 233 621,35
Pierre Evolution	03	Bardage	01/07/13	09/07/13	23/07/13	207 000,00	14 026 621,35
Sunbreak	03	Occultations	19/06/13	Incomplet		336 917,80	13 689 703,55
Cancé Aluminium <i>DC4 Modifiée</i>	04	Menuis. Ext.	02/11/12		20/11/12	1 155 000,00	
			02/07/13	09/07/13	11/07/13	1 067 676,27	12 622 027,28
Treuil Menuis. Bâtiment <i>2^{ème} rang : Mys Menuis.</i>	05	Menuis. Int.	13/12/12	18/12/12	24/12/12	939 991,60	11 682 035,68
			18/04/13	22/04/13	21/05/13	43 511,75	
LVC Design	05	Mobilier	04/09/13	10/09/13		218 189,38	11 463 846,30
Colak Construction	06	Plâtrerie	16/05/13	17/05/13	21/05/13	533 600,00	10 930 246,30
Bâti Rénovation	06	Plâtrerie	19/09/13	20/09/13		32 844,00	10 897 402,30
Imbert	07	Revêtement sol	14/08/13	19/08/13	20/08/13	149 960,00	10 747 442,30
CMC La Mosaïque	08	Carrelage	18/04/13	22/04/13	03/05/13	129 720,00	10 617 722,30
Marcel Hamon	09	Peinture	29/07/13	19/08/13	19/08/13	177 466,71	10 440 255,59
M2L	10	Serrurerie	03/06/13	13/06/13	19/06/13	297 246,01	10 143 009,58
Pacemetal	10	Escalier métal	En attente				10 143 009,58
Cerel <i>2^{ème} rang : Reselec</i>	11	Electricité Cfo Cfa	06/02/13	14/02/13	13/02/13	795 800,00	9 347 209,58
		Chemins de câbles	18/04/13	22/04/13	03/05/13	115 000,00	
Avp Thermique <i>2^{ème} rang : Ideal clim cha.</i>	12	Plomberie Cvc	26/11/12	12/12/12	19/12/12	1 412 200,00	7 935 009,58
					21/05/13	162 500,00	
Koné	13	Ascensoriste	20/12/12	21/12/12	07/01/13	89 240,00	7 845 769,58
MRG	14	Cuisiniste	05/12/12	05/12/12	17/12/12	120 000,00	7 725 769,58
Iddea <i>DC4 Modifiée</i>	15	Piézos	30/08/12	11/09/12	11/09/12	29 084,00	
			08/07/13	09/07/13	26/07/13	27 917,00	7 697 852,58
Gestivert Environnement	15	VRD	19/09/13	20/09/13		342 000,00	7 355 852,58
Prevosteau et Fils	16	Paysage	19/06/13	19/06/13	04/07/13	196 555,18	7 159 297,40
Total sous-traité						8 868 811,08	
Montant du cantonnement							7 159 297,40

- L'inspection préalable et l'agrément doivent impérativement être effectifs avant toute intervention ou livraison sur le site.
- Formulaire relatif à la lutte contre le travail dissimulé obligatoire pour l'ensemble des entreprises (mis à jour tous les 6 mois) et transmis aux MOE MOA SPS. [Transmettre les déclarations des entreprises suivantes : Oksuz Bât, Colak, Mys Menuiserie.](#)
- **Il est rappelé que toute sous-traitance doit être déclarée et agréée avant intervention sur le site.** Aucune infraction aux règles en vigueur ne sera tolérée. Aucune entreprise ne peut intervenir sur le chantier tant qu'il n'y a pas d'agrément du maître d'ouvrage. **RAPPEL**
- M. Mouy rappelle l'importance de la prise en compte des livraisons dans les PPSPS et de prévenir avant toute livraison des modalités d'accès et de fonctionnement du site. L'entreprise Dumez précise qu'elle a un livret d'accueil qu'elle transmet à ses sous-traitants et ses livreurs en leur rappelant leurs obligations.
- L'attestation d'assurance de Sunbreak est à fournir d'urgence. L'entreprise Dumez informe que cette assurance sera prise par DUMEZ pour le compte de Sunbreak. [Document à fournir d'urgence.](#) **RAPPEL**
- La demande d'agrément de l'entreprise Pacemétal n'a toujours pas été adressée pour notification. **URGENT**
[L'entreprise indique que la demande est prête. Elle partira lundi par mail et courrier.](#)

Transmission des documents pour approbation :

De l'entreprise générale aux différents interlocuteurs :

. Pour le bureau de contrôle :

Transmettre 1 exemplaire papier avec PEO, notes de calculs et fiches techniques en dossier complet.

. Pour la maîtrise d'œuvre :

Lots architecturaux : Transmettre 2 exemplaires papier à la maîtrise d'œuvre (l'un pour Montreuil, l'autre pour Bordeaux).

Lots techniques : Transmettre 1 exemplaire papier à l'architecte, 2 exemplaires papier à Otce Idf.

Un fichier DWG doit également être transmis, certains plans (GO, Préfa) étant également visés à Bordeaux.

Concernant la remise des documents à Otce Idf, il est convenu que Dumez prévendra M. Porte au moins un jour à l'avance s'il y a beaucoup de plans à prendre, afin qu'il prenne de quoi les transporter. Si M. Porte n'est pas présent cette semaine-là, lui envoyer par la Poste à l'agence Ile-de-France (le cachet de la Poste faisant foi pour la date de réception des documents)

. Pour la maîtrise d'ouvrage - **RAPPEL** :

Lots techniques : 1 exemplaire papier à la DSTI pour le câblage informatique et téléphonie pour avis.

1 exemplaire papier à la STEGC pour le CVC pour avis.

1 exemplaire papier à la DPP pour l'alarme anti-intrusion pour avis.

Un bordereau de transmission des documents sera transmis à l'ACOP pour information.

Il est rappelé à l'entreprise que les documents doivent impérativement être d'abord adressés à la maîtrise d'œuvre (devis, fiches produits, etc...).

Avenants :

- La balance en fin d'opération devant être égale à zéro, il est rappelé que les devis en plus et moins-value devront être validés par la maîtrise d'œuvre, en accord avec la maîtrise d'ouvrage. En outre et pour éviter tout désagrément, les devis en plus-value devront faire l'objet de propositions potentielles d'économie, afin d'obvier à tout débordement financier.

CHANTIER

Lots	Entreprises Gros-œuvre	Avancement %	Effectifs		Observations
			Pers. Encad.	Pers. Ouvr.	
01	Gros-œuvre :				
	Dumez		3	13	
02	Etanchéité				
	Ruberoïd			1	
03	Ossat. bois – Occultat. - Bardage				
	Gobois			0	
	Pierre Evolution			4	
04	Menuiseries extérieures				
	Cancé			6	
05	Menuiseries int				
	Treuil			5	
06	Isolations-cloisons-faux plafonds				
	Colak			28	
08	Carrelage - Faïences				
	Cmc			6	
09	Peinture				
	Marcel Hamon			8	
11	Electricité				

	Cerel			16	
12	Cvc – Plomberie :				
	Avp Thermique			12	
13	Ascenseurs				
	Koné			1	
	Avancement			Niv	
	Nota : L'état d'avancement ne prend pas en compte les finitions.				
02	Etanchéité	75 %		Rdc	
		15 %		R+1	
		95 %		R+2	
		15 %		R+3	
		85 %		R+4	
		85 %		R+5	
		80 %		R+6	
03	Volets	5 %		TN	
03	Bardage	50 %		TN	
04	Menuiseries extérieures	90 %		Rdc	
		95 %		R+1	
		95 %		R+2	
		95 %		R+3	
		80 %		R+4	
		80 %		R+5	
		25 %		R-1	
05	Menuiseries intérieures	30 %		Rdc	
		50 %		R+1	
		30 %		R+2	
		20 %		R+3	
		5 %		R+4	
06	Cloisons doublages	95 %		R-1	
		80 %		Rdc	
		95 %		R+1	
		85 %		R+2	
		85 %		R+3	
		50 %		R+4	
		40 %		R+5	
07	Carrelage - Faïence	85 %		R-1	
		60 %		RDC	
		80 %		R+1	
11	Electricité	95 %		R-1	Distribution
		95 %		Rdc	Distribution
		95 %		R+1	Distribution
		95 %		R+2	Distribution
		80 %		R+3	Distribution
		75 %		R+4	Distribution
		40 %		R+5	Distribution
		75 %		R-1	Armoire TD
		55 %		RDC	Armoire TD
		55 %		R+1	Armoire TD
		40 %		R+2	Armoire TD
		20 %		R+3	Armoire TD
12	Cvc - Plomberie	95 %		R-1	Réseaux + radiateurs
		95 %		Rdc	Réseaux + radiateurs
		95 %		R+1	Réseaux + radiateurs
		95 %		R+2	Réseaux + radiateurs
		95 %		R+3	Réseaux + radiateurs
		90 %		R+4	Réseaux
		60 %		R+5	Réseaux
13	Koné	70 %			Asc 600kg Hall d'accueil

Intempéries :

- Il est rappelé à l'entreprise qu'elle doit avertir le jour même en cas d'impossibilité de travailler sur le site pendant plusieurs heures. **RAPPEL.** Plus aucune journée ne sera prise en compte si la maîtrise d'œuvre n'est pas avertie le jour même.
- Le maître d'ouvrage demande à ce que les justificatifs soient fournis, conformément au CCAP (Art. 3.2.3) : nature des tâches arrêtées, chemin critique, etc... Un OS sur les journées d'intempéries sera ensuite établi par la maîtrise d'œuvre.
- L'entreprise indique la journée du 19 juin en intempérie, suite aux pluies et à la foudre tombée sur la grue. La foudre n'étant pas une clause d'intempérie dans les clauses du marché, seule la pluviométrie pourra être prise en compte si elle rentre dans le cadre du ccap. Les justificatifs devront être transmis.

61.01 Précédent compte rendu

- Pas de remarques

61.02 Organisation du chantier

- Il est rappelé que toutes les entreprises intervenants sur le site doivent être informées par l'entreprise Dumez de la qualité des sols en place et que les mesures nécessaires à la protection des travailleurs soient prises, conformément au code du travail. La maîtrise d'ouvrage précise que des pics de pollution se sont déjà produits (pics MTBE et TPH en 2011 par exemple d'après rapports Géotech) et risquent éventuellement de se produire jusqu'au démantèlement de la station-service de la Ville. Elle indiquera la date prévue de ce chantier. En attendant son démantèlement, une barrière chimique sera mise en place par la Semavip.
- L'entreprise indique qu'elle a préparé sa réponse à la Fiche récapitulative des points bloquants n°2 du bureau de contrôle. **Elle devait l'adresser pour le 06 septembre à l'ensemble des personnes concernées. Rien reçu à ce jour. L'entreprise s'engage à le poster début semaine prochaine.**
- DIUO : L'entreprise doit commencer à compléter la liste du matériel de maintenance ainsi que les quantités afin de permettre son intégration dans le DIUO. **Le détail en électricité a été transmis.** Le Diuo devra permettre de se reporter chaque fois à un point précis du DOE. Un sommaire du DOE doit être fourni pour préparer le dossier complet.
- Une notice de présentation du bâtiment pour les utilisateurs sera à établir par l'entreprise. Ce document sera complémentaire au DMLT, qui lui, sera technique car s'adressant aux services de maintenance.
- Le dossier GE2 doit être préparé par l'entreprise afin d'être déposé début septembre. Le SSI a envoyé une trame du dossier. **L'entreprise demande ce jour un détail du sommaire ; Attention aux délais !**
- **Il est rappelé à l'entreprise que les visas de l'architecte sont à transmettre aux sous-traitants concernés pour qu'ils puissent rectifier leurs plans et réaliser les prestations demandées.**
- **Il est constaté que plusieurs produits n'ont pas encore été proposés pour validation. L'entreprise doit demander d'urgence les visas pour respecter les délais.**
- Attention la propreté du chantier au RDC n'est pas satisfaisante - en cours.

Début/fin	Intervenant
06/09/13 RETARD	DUMEZ
11/07/13 RAPPEL 4	Dumez

ENTREPRISE

- **Planning**
- La notification du marché a été signée le 26 avril 2012
- La validation de l'Ars a été donnée le 30 avril 2012. Le permis de construire a été accordé le 22 mai 2012.
- La crèche du lot C1a ouvrant le 1^{er} novembre, la clôture entre les deux lots doit impérativement être terminée avant.
- **L'entreprise doit présenter un planning des OPR par zones. RAPPEL URGENT**
- Un test d'étanchéité a été réalisé avec une valeur de 0,4. En attente du rapport de l'entreprise. **RAPPEL**
- Fournir un planning détaillé :
 - Gaz : travaux de raccordement, arrivée du gaz, début des essais,...
 - Electricité : raccordement, MSTPE, consuel, courant définitif,...
 - Eau : branchement, analyses,...
 - France telecom
 - Formation du personnel en fonction des corps d'état.
 - L'entreprise a envoyé des premières informations, mais un planning précis doit être émis.
- Il est demandé à l'entreprise de renforcer ses équipes, **y compris au niveau de l'encadrement** afin de respecter les délais. Dumez indique qu'elle a relancé ses

08/08/13 RAPPEL 5	
8/08/13 RETARD 4	Dumez

<p>sous-traitants afin d'avoir plus d'intervenants sur le site et précise que les entreprises travailleront le samedi. L'entreprise indique que l'encadrement sera renforcé de deux personnes supplémentaires sous 6 jours.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les plans d'évacuation pompiers avec la localisation des extincteurs sont à proposer. Les extincteurs ne devront pas être oubliés. 	26/09/13	Dumez
<p>61.03 Lot 01 – Gros-Œuvre – Structure</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le seuil des tablettes préfa PH R-1 T30 et T32 a été réalisé. Côté intérieur, il devra être au même niveau fini que le carrelage, avec une pente vers l'extérieur et le bord ext. arrondi pour éviter les éclats lors des passages des containers poubelles - Un ragréage est à faire dans l'escalier C. - Il est constaté que le socle de la buanderie n'était pas réalisé à ce jour alors que les dimensions de principe du socle ont été transmises le 20 juin. - L'entreprise n'a pas émis de remarque sur le plan d'implantation des caniveaux. Suite au devis présenté par l'entreprise pour les modèles de caniveaux retenus, H&V demande de revenir à un caniveau classique en fonte, type Kanadrain HD ou similaire. La fiche produit doit être présentée d'urgence. La pente nécessaire doit être prise en compte par rapport au débit requis. - Le détail de principe des bordures maintenant les caniveaux est à nous présenter. Fait et accepté par l'architecte sur le principe en attente des détails des feuillures (cornières...) - Les OPR des bétons préfa en façade ne sont pas terminées il a été relevé, entre autre: <ul style="list-style-type: none"> - Des épaufures - Une microfissure débutant à l'angle de la réservation de l'éclairage en sous face de la dalle du patio - Une flèche des dalles du patio 1. Il est demandé à l'entreprise de faire un relevé de cette flèche. Le joint réalisé à cet endroit est à supprimer. - La liste établie sera non exhaustive, cette opération n'étant pas la réception des travaux. - Les joints entre panneaux préfas ne doivent être réalisés uniquement qu'en cas de besoin pour l'étanchéité. Dans le cas contraire, pas de joint. L'entreprise indique que les joints sont nécessaires sur les tablettes et pour les panneaux servant d'acrotère. - Ne pas oublier les échelons d'accès à ces terrasses et pose d'un crochet de sécurité pour assurer l'entretien, Les plans et fiches produits devront être validés par le SPS. - Les champs des balcons-terrasses au R+5 (accessibles des séjours) seront à peindre en noir avant fixation des volets. - Dans certains angles, les retraits dans les tablettes, dus au coffrage, doivent être comblés, le décaissé étant refusé. 	Toujours en cours	Dumez
<p>61.04 Lot 02 – Couverture – Terrasse – Etanchéité</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ne pas stocker de matériel sur les étanchéités non protégées, risque de poinçonnement. 	8/08/13 RETARD 3	Dumez/ DEKRA
<p>61.05 Lot 03 – Ossature bois – Bardage métal – Occultation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le prototype de façade a été présenté le 15 mai. - Le visa n°27 adressé à l'entreprise le 17 mai précise les remarques émises par H&V. Le prototype doit maintenant être finalisé d'urgence. Il est rappelé à l'entreprise que le principe de fermeture n'a pas été rectifié sur le prototype. Il n'a donc jamais reçu de validation. Il est donc urgent de le présenter afin d'éviter le risque de devoir tous les changer... - Le plan d'implantation des volets du R+4 et R+5 a été transmis. Par contre, les détails de ces volets doivent être fournis d'urgence. - L'entreprise devra faire attention à l'intégration des fixations, coloris, forme ... (ex. : pas de boulon inox chromé). Un plan précisant ces détails doit être présenté à H&V. RAPPEL. Les boulons situés sous les pattes de fixations devront être recouverts d'un cache-boulon noir, car trop visibles. - Le prototype du grand bandeau en U entre le Rdc et le R+1 est validé. Les joints horizontaux devront être alignés sur les joints des tablettes. Si un joint intermédiaire est nécessaire, nous fournir un plan d'exé avant réalisation pour validation. 	RAPPEL URGENT 12/09/13 12/09/13	Dumez Dumez
<p>61.06 Lot 04 – Menuiseries extérieures</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans les chambres des logements, des soffites seront prévus devant les fenêtres afin de servir de « boîte à rideau ». Leurs dimensions exactes seront vues avec les plans d'exé des faux-plafonds. L'architecte fournira un détail du coffre à rideau. Pour cela, l'entreprise doit envoyer des schémas selon les chambres indiquant l'espace disponible entre le châssis vitré, le faux-plafond prévu et la dalle béton. Ce point sera vu sur site. 	05/09/13	H&V Dumez

	<ul style="list-style-type: none"> - Les poignées de fenêtre des étages sont à changer, n'étant pas équipées de serrure. Seule la chambre témoin est équipée à ce jour d'une poignée à serrure. - Sur la petite terrasse du R+4, transmettre les plans des volets intégrant l'emplacement du garde-corps, afin de voir comment s'implante l'ensemble. La partie supérieure à 1,10m sera peut-être fixée sur les volets. RAPPEL - Sur les plans de l'entreprise la <u>porte double extérieure d'accès aux logements</u> doit avoir l'ouvrant du côté droit en poussant. Les derniers plans fournis par l'entreprise ne reprennent pas les observations du visa 45 et les observations consignées au CR. La porte en Alu de 3,10m ne peut pas être réalisée sans risque de déformation. La seule possibilité est de passer par une menuiserie en acier. L'architecte indique qu'il souhaite donc de l'acier pour conserver cette hauteur de 3,10m. Il est rappelé que la menuiserie sera revêtue d'alucobond. Elle sera commandée avec une gâche, simple bouton inox, type réf 503461 de chez Digit, ou similaire, à positionner sur la porte côté extérieur. En complément, elle sera équipée de bâtons de marteau inox brossé sur toute la hauteur, côtés intérieur et extérieur. Plans d'exé à fournir d'urgence pour validation. - Les <u>fentes vitrées</u> : Il est constaté que les châssis avaient été posés pour la fente du fond et que l'ensemble des profilés étaient livrés sur le chantier alors que la validation n'avait pas été transmise. H&V étudieront s'ils conservent ce qui a été réalisés ou s'ils demandent des modifications. - Les <u>châssis des logements</u> (cuisine et chambre) : Les grands châssis fixes prévus au nu extérieur du bâtiment sont supprimés. - L'entreprise proposera un échantillon échelle 1 des tôles d'acrotères pour validation. 	RAPPEL	Dumez
		19/09/13	Dumez
			H&V
		RAPPEL	Dumez
61.07	Lot 05 – Menuiseries intérieures – Mobilier agencement <ul style="list-style-type: none"> - L'organigramme sera transmis au plus tard demain à l'entreprise. Celle-ci indique qu'il n'y a pas de problème de délai. - Un point sur les châssis vitrés a été fait avec l'architecte le 1^{er} août. Quatre châssis sont à changer sur ceux posés. - Les plans de la banque d'accueil ont été validés par les utilisateurs. Ils ont été transmis à l'entreprise le 16 juillet. avant sa réunion avec son sous-traitant Treuil. Les plans d'exécution de l'entreprise sont à transmettre le 05 septembre pour validation. L'entreprise a transmis son devis le mercredi 18 septembre, il est demandé de proposer d'urgence en variante du revêtement type Oberflex. - Le principe de signalétique sera présenté la semaine prochaine à l'entreprise. - Fournir d'urgence les plans de localisation du mobilier à jour, l'architecte n'ayant reçu que l'indice A il y a de nombreux mois... - Dans la pièce 1.34.M, la niche placard a déjà été réalisée alors que le placard demandé est un buffet. La niche sera conservée et le buffet sera intégré à l'intérieur. - Certains échantillons type protection des portes n'ont pas encore été proposés. Attention aux validations et aux délais ! - Une réunion doit être organisée la semaine prochaine avec le menuisier pour le hall, les Varicor, les édicules de terrasse, etc. - Tous les bâtis de porte doivent être protégés. RAPPEL 	RAPPEL	Dumez
		26/09/13	Dumez
61.08	Lot 06 – Isolation – Plâtrerie – Faux-Plafond <ul style="list-style-type: none"> - Fermer derrière le poteau comme vu en réunion, dans le bureau 0.43.B. L'entreprise doit prévenir quand elle rencontre des points de ce type, afin qu'ils soient traités au cas par cas à l'avancement du chantier. - Confirmer de la possibilité du décroché du faux-plafond dans le hall pour cacher la grille de désenfumage. La hauteur maximale possible du décroché doit être transmise à l'architecte. - Les bouches d'extractions dans les bureaux devront être au croisement des bandes entre perforations, dans les Gyptone Quatro. Certains bureaux ont déjà été réalisés. Ils resteront tel quel. Par contre, l'entreprise doit respecter la demande de l'architecte dans les autres bureaux. - Le Calibel ne doit pas être oublié sur les édicules ascenseurs du lgt. 3. En pose horizontale, il devra être protégé par un aggloméré avant pose du revêtement de sol. - L'entreprise doit envoyer à H&V un détail de la liaison entre le bandeau Bébé et les cloisons, ainsi qu'entre les poteaux et les châssis vitrés, au R+4, pour avis. - Les plans recalés des Texaa, suite à des contraintes techniques, ont été transmis par H&V. 	22/08/13 RAPPEL	Dumez
61.09	Lot 07 – Revêtement de sol <ul style="list-style-type: none"> - Il est constaté que l'entreprise pose les plinthes avant le ragréage et la pose du revêtement de sol souple. H&V précise à l'entreprise que les finitions devront être parfaites. - Les plans de repérages des sols souples transmis par l'entreprise sont refusés, car les zonings n'apparaissent pas. Les réadresser d'urgence. 	Urgent	Dumez

<p>-</p> <p>61.10 Lot 08 – Carrelage – Faïence</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le calepinage des sanitaires du Rdc est incorrect, les joints du sol ne s'alignant pas avec les muraux. A reprendre. - Certaines découpes sont refusés. Un point sera fait pièce par pièce avec l'entreprise. - L'entreprise doit transmettre d'urgence le calepinage prévu dans les locaux non réalisés (Cf. mail du 13/09/13). Il est constaté que la pose continuait depuis le mail, sans qu'aucun plan n'ait été transmis. 	<p>Immédiat URGENT</p>	<p>Dumez</p> <p>Dumez</p>
<p>61.11 Lot 09 – Peinture</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il a été vu que les gâches resteront noires, par contre les vis devront être également noires. - L'entreprise doit préciser le type de peinture qu'elle souhaite poser sur les tablettes en bois peint (rebords fenêtres, plan des buffets...). 		
<p>61.12 Lot 10 – Serrurerie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le barreaudage sur rue se retournera côté séparatif des lots C1a et C1b. Les portails côtés jardin seront en barreaudage, idem clôture. Par contre, sur rue, un ensemble de serrurerie sera créé afin d'encadrer les portes et intégrer les différents équipements. Le plan a été transmis à l'entreprise. - Attention, le niveau haut du barreaudage entre l'accès esc .A et le jardin devra être aligné. - Les portes sur rue devront toutes être équipées de ventouses encastrées. Une serrure Erdf est à intégrer dans le portail des logements. Voir si intégré dans la platine vidéophone ou à côté. - La clôture entre le lot C1a et le lot C1b doit impérativement être posée avant le 1^{er} novembre afin de permettre l'ouverture de la crèche. - Otce confirme la tenue du garde-corps avec des profils 15x30 cm. L'entreprise devra faire un proto pour vérifier la flèche avec un effort de 30 Kg, celle-ci ne devant pas dépasser 10mm (pour respecter la norme de 11cm). - ESCALIER B : L'entreprise a transmis des plans. Ceux-ci doivent respecter les réglementations, dont les 140 de passage. - Les grilles de ventilations du transfo doivent être impérativement posées début de semaine prochaine pour permettre l'obtention du Consuel. - Nous préciser d'urgence le planning de pose de la clôture sur rue pour gérer l'intervention de la voirie. 	<p>23/09/13 URGENT</p> <p>URGENT</p>	<p>Dumez</p> <p>Dumez</p>
<p>61.13 Lot 11 – Electricité Cfa-Cfo</p> <p>Les PC des télévisions doivent être placées derrière les appareils, soit à 1,30m</p> <p><u>Téléphonie / informatique</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le maître d'ouvrage souhaite que le modèle de téléphone soit alphanumérique, soit le 4029 à la place du 4019. L'entreprise a transmis un devis n° 18 concernant les postes 1029. Leur montant est excessif. L'entreprise ne souhaitant pas reprendre son devis, le maître d'ouvrage l'informe qu'il passe donc directement la commande. Les 4019 sont donc retirés du marché de l'entreprise. - Les deux écrans informatiques de la banque d'accueil doivent être de 17 pouces et non 21 pouces. <p><u>Vidéo-protection – Anti-intrusion :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - La fiche technique des reports visuels d'alarme prévus est à fournir. <p><u>Electricité :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - L'entreprise présentera le type de potelet qu'elle prévoit de poser dans certains bureaux. - L'entreprise doit transmettre les fiches Daf des luminaires au bureau de contrôle. - Les utilisateurs précisent que finalement le principe d'interphone ne correspond pas à leurs besoins. Ils souhaitent un fonctionnement d'un appel malade : <ul style="list-style-type: none"> - un bouton appel d'urgence permettant que chaque pouponnière puisse transmettre l'information à l'accueil et au bureau de la puéricultrice, ainsi qu'une lumière clignotante dans le couloir, devant la porte de l'unité. - A ce bouton d'appel il lui sera associé un interrupteur de prise en charge de l'appel et d'un acquittement <p>Un devis n°22 et la fiche technique du matériel ont été transmis le 18/09. Il est demandé à l'entreprise de remplacer le pupitre de table par une boîte pour un afficheur et de ne prévoir que 4 hublots et boutons d'appel, et non 5. Le devis doit être rectifié d'urgence. L'implantation a été vue. L'entreprise doit confirmer que le bouton d'appel sert également à l'acquiescement.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les blocs des prises de sols doivent être protégés, l'un d'eux étant déjà cassé (à 	<p>RAPPEL 03/06/13 13/06/13 RAPPEL</p>	<p>Dumez</p> <p>Dumez</p> <p>Dumez</p> <p>Dumez</p>

<p>changer) et l'entreprise doit faire attention à leur altimétrie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans le hall et le sas, H&V souhaite implanter des blocs secours en drapeau. L'entreprise a présenté un produit en verre. Voir si le même type existe en pvc, car le devis présenté est trop élevé. - Il est rappelé à l'entreprise que les interrupteurs doivent être optimisés, soit 2 demi-touches pour les doubles interrupteurs (Modèle « 2 modules » et non 4 comme posé actuellement). En cours de reprise - Dans la médiathèque 1.07.E, la prise située sur le mur du sanitaire 1.30.S doit être positionnée en partie basse, car prévue sous un bureau. - Dans le bureau 1.62.B, l'inter près de la porte donnant dans la salle de jeux 1.61.J ne doit pas être oublié. - Ces remarques sur le R+1 sont non exhaustives, l'électricité étant en cours. - Faire passer d'urgence un bureau de contrôle pour l'obtention du Consuel du poste Transfo. Reste à poser les grilles de ventilation semaine prochaine avant passage BC. - Dans la salle de repos du sous-sol : Deux prises doivent être en partie basse, dont une pour le frigo (voir l'emplacement prévu sur plans menuiserie). Les 4 autres prises doivent être positionnées 2 par 2, dans des blocs 4 modules. - L'entreprise souhaite organiser d'urgence une réunion pour la dénomination des postes téléphonique, afin de programmer l'autocom. - Une réunion a eu lieu avec le SSI. Le compte rendu d'Otce est joint au présent CR. - L'entreprise souhaite connaître d'urgence le type de fibre optique à prévoir. 	URGENT	Dumez
<p>61.14 Lot 12 – Cvc – Panneaux Ecs – Plomberie – Sanitaires – Désenfumage</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il est demandé à l'entreprise de prévoir des échantillons produits sanitaires dans la salle de réunion (ex. Robinetteries chambre, temporisées, électroniques, vasques, etc). RAPPEL... - Il est rappelé à l'entreprise que le bureau de contrôle doit également être consulté pour les appareillages des sanitaires handicapés. RAPPEL - Les robinetteries prévues pour les baignoires bébés ne pouvant être avec limiteur de température, le modèle d'origine est conservé (Minta), avec limiteur de température en complément sous le meuble. - L'entreprise doit fournir la fiche technique du lave-linge prévu pour la laverie pédagogique du R+1. La capacité du sèche-linge proposé est à ramener à 4-5 kg. - Les lave-linge du sous-sol n'auront pas de socle et devront être avec pompe de vidange, soit le modèle PW6080EL LP de chez Miele. L'évacuation devra être située à maxi 1m du bas de la machine. Prévoir deux vannes d'arrivée d'eau (EF&EC) pour chaque machine. - Aucune canalisation ne doit être apparente, y compris dans les sanitaires et les salles-de-bain. RAPPEL - L'entreprise doit préparer un devis pour installer des extracteurs en partie haute des cheminées des hérissons. Ceux-ci ne devront pas être visibles. La doc technique est à fournir en même temps que le devis. URGENT - Confirmer de la possibilité du décaissé du faux-plafond dans le hall pour cacher la grille de désenfumage. - Les alimentations des robinetteries électroniques ne doivent pas être oubliées, y compris dans les offices. L'entreprise indique qu'elles seront sur batterie. La fiche technique est à présenter, car il semble que le modèle soit changé. - Une réunion a eu lieu avec le SSI. Le sous-traitant Avp thermique était absent. Le compte rendu d'Otce est joint au présent CR. 	24/09/13	DPA
<p>61.15 Lot 13 – Ascenseurs</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'ascensoriste a commencé son intervention depuis le lundi 08 juillet. - L'entreprise doit présenter d'urgence les systèmes et produits proposés pour commander les appareils par badge de l'intérieur et de l'extérieur de la cabine, car il semble qu'aucune synthèse n'ait encore été faite. 	14/06/13	Dumez
<p>61.16 Lot 14 – Equipement de cuisine</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les portes de cuisine sont approvisionnées sur chantier - A protéger 	22/08/13 RAPPEL 2	Dumez
<p>61.17 Lot 15 – VRD – Evacuation des terres polluées</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pour la réalisation des Vrd, l'entreprise indique qu'elle passera finalement par le hall de notre bâtiment et non par les terrains mitoyens. La méthodologie et le planning doivent être transmis à l'architecte, intégrant la réalisation du hall par les autres corps d'état, l'aménagement de celui-ci devant être reporté après l'intervention des vrd. - L'entreprise a présenté des échantillons de béton désactivés. Ceux-ci étant trop rugueux, des échantillons de micro désactivés doivent être également présentés. Des bétons en ciment blanc hydro sablés, conformément au descriptif, doivent également être fournis. RAPPEL 	RAPPEL RAPPEL	Dumez
	26/09/13	Dumez
	16/07/13 RETARD	Dumez
	04/07/13 RETARD	Dumez

<ul style="list-style-type: none"> - L'entreprise a arrêté la solution des puits pour infiltration (4 puits de 6m), remettre les plans à jour pour visa. Fiches produits à fournir. RAPPEL - La visite préalable avec le Sps doit être organisée. Extension d'assurance à fournir d'urgence, celle transmise ne couvrant pas les chantiers supérieurs à 15M€. - Lors de la réalisation des VRD, l'entreprise doit vérifier qu'il n'y a pas de débords de fondation de chez Paris Habitat sur notre terrain qui seraient gênants dans nos aménagements, le problème se posant pour le lot Cia (Cf. CR Semavip n°11). Urgent - Reposer d'urgence le piézo endommagé, un prélèvement devant être fait semaine prochaine. - Donner les altimétries actuelles des piézos. 	01/08/13 02/09/13 URGENT 13/09/13	Dumez Dumez Dumez
61.18 Lot 16 – Paysage <ul style="list-style-type: none"> - Les plans des caches des extracteurs doivent être transmis à l'entreprise. - L'entreprise indique le 27 juin qu'elle souhaite prendre comme entreprise de sol souple extérieur SJE. H&V précise que les coloris retenus l'ont été sur les échantillons transmis par l'entreprise, soit les réf. 210, 240, 290 et 380 de chez ID Dalles. - Concernant les arbres à conserver initialement, pour tout arbre abattu, un arbre doit être replanté. La paysagiste devra préciser quels arbres elle souhaite replanter - Fait - Les arbres ont été choisis chez un pépiniériste. Ils seront plantés en octobre. Ils devront tous être approvisionnés avant le 20 oct. (Voirie). Attention, la voirie souhaite intervenir à partir du 14 octobre, ce qui poserait problème pour la livraisons. La Mo contactera la Voirie pour conserver la date initiale du 21/10. - donner les besoins foisonnés en eau par terrasse en fonction des programmes d'arrosage pour vérifier la section des alimentations. - L'entreprise a adressé un devis le 18/09 sur les trois arbres à rajouter. 		Dumez
61.19 VISITE DE CHANTIER <ul style="list-style-type: none"> - Boucher toutes les réservations en terrasse pour éviter les entrées d'eau - Enlever tous les gravois des étanchéités - Nettoyage de la cour anglaise à faire. 		
MOA – BC – SPS – SSI – CONCESSIONNAIRES		
61.20 Maître d'ouvrage <ul style="list-style-type: none"> - La Dases indique que le nom définitif de l'établissement n'a pas encore été décidé. - Le maître d'ouvrage doit transmettre à l'entreprise son contrat d'électricité pour la mise en service des installations. 		
61.21 Bureau de contrôle – Btp Consultants <ul style="list-style-type: none"> - La fiche récapitulative n°2 a été adressée à l'ensemble des intervenants. 		
61.22 Ssi – Prévention Consultants <ul style="list-style-type: none"> - Une première réunion était prévue le 09 sept, à laquelle le SSI ne s'est pas présenté. Une seconde réunion a été organisée le 16 sept. Le SSI souhaite avoir en complément pour son étude les plans de schéma hydraulique et des niveaux correspondants. Il passera les chercher le mardi 24/09 sur le chantier. Le CR de cette réunion est joint au présent compte-rendu. 	24/09/13	Dumez
61.23 Sps – Dekra <ul style="list-style-type: none"> - Avis sur les dispositifs de sécurité en terrasse - Le Sps doit venir sur le chantier pour faire les inspections préalables des nouveaux sous-traitants. 		
61.24 Concessionnaires <ul style="list-style-type: none"> - Il est rappelé à l'entreprise qu'elle a une obligation de résultat et que le bâtiment ne pourra pas être réceptionné si les réseaux ne sont pas finalisés avec les concessionnaires... Elle devra donc leur transmettre dans les délais tous les éléments nécessaires à l'instruction des dossiers. - L'entreprise Dumez doit systématiquement établir un compte rendu de chaque réunion qu'il fait avec les concessionnaires pour permettre un bon suivi des dossiers. A adresser à la maîtrise d'œuvre et à la maîtrise d'ouvrage. <u>Assainissements :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Les travaux ont été réalisés. La SAP doit réceptionner le local Eau. <u>Eau de Paris :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Eau de Paris indique être en attente du PV de réception du local par la SAP. 		

Grdf:

- Intervention semaine du 09 septembre pour effectuer le branchement le 20 septembre.

France Telecom:

- M. Alcotte n'a transmis que début août notre dossier au gestionnaire d'affaires d'Orange. Un problème de délai risque de se poser, l'arrêt de voirie pour les travaux de génie civil prenant deux mois minimum.
- Toujours en attente du devis de raccordement
- L'entreprise doit informer Orange dès que ses travaux intérieurs sont terminés pour permettre leur passage pour une vérification technique. Ce n'est qu'après que le câble sera posé et raccordé, sous réserve que le Génie Civil soit réalisé.
- Les travaux France Telecom auront lieu semaines 39 et 40.
- Demander à FT confirmation qu'il n'y a qu'une seule antenne à créer, la deuxième étant, semble-t-il existante.

Erdff:

- Le planning d'intervention a été transmis par Erdff. Celui-ci est à ce jour respecté.
- L'entreprise doit faire d'urgence toutes les démarches pour l'obtention du Consuel et l'adresser à Erdff pour la mise en service du poste client. Une copie doit être adressée à l'ensemble des intervenants concernés.
- La date du rapport sans réserve pour l'obtention du Consuel doit être transmise. Ce rapport doit impérativement être établi semaine prochaine, après pose des grilles de ventilation.
- Concernant la BT, la date d'intervention d'Erdff n'a pas encore été planifiée précisément, mais devrait être début octobre.
- Voirie :
 - Une 1ere réunion a eu lieu le 05/09 avec Mme Vieille. Points évoqués :
 - . Dalle de répartition déposée 2^{ème} quinzaine de septembre.
 - . Conservation d'une zone côté livraison pour les déchargements, qui sera libérée le 20 octobre.
 - . Plan de phasage à fournir par l'entreprise à la Voirie.
 - . Réunion Police à organiser par la voirie mi-septembre.
 - . Plan à adresser au 1/200^{ème}, avec élévation de la clôture, en PDF.
 - . Réalisation de la voirie à partir du 21 octobre. Délai d'intervention = 2 semaines.
 - La voirie propose finalement son début d'intervention le 14 oct. L'architecte contactera les services concernés pour garder la date du 21 octobre.

MAITRISE D'OEUVRE

61.25 Architecte Maître d'oeuvre

- Le PC modificatif sera à signer par la maîtrise d'ouvrage la semaine prochaine.

En cours

61.26 Bureau d'étude – Otce

- Faire un point BBC avec le Bet de l'entreprise.
- Prendre contact avec le SSI pour les problèmes de débit d'extraction, un seul compartiment étant prévu en type R.

61.27 HOE - Inddigo

- La prochaine visite d'Inddigo aura lieu le 26 septembre.

61.28 Divers

- Sans objet.

61.29 Pièces jointes

- Cr d'Otce sur réunion SSI.

61.30 Prochaine réunion

- La prochaine réunion de chantier aura lieu sur le site :
Jeudi 26 septembre 2013 à 14h